ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-274 647,02р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	380 027,00
1.2.1.	*за содержание дома*	*90 173,46р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*192 926,02р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*96 927,52р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	350 303,78р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*350 303,78*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	305 206,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-229 549,43р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	40 373,49р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 096,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,18%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**96927,52**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14864,28**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,29	**4490,25**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**50631,96**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4160,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**929,04**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4103,70**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**10994,22**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**118105,21**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Ненормированные работы. ремонт защитных	*75,00*	*м*	*113,12*	*8483,85*
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*42,00*	*м*	*595,92*	*25028,47*
Ненормированные работы. ремонт дерев.	*18,00*	*м*	*116,32*	*2093,70*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт деревянных	*27,00*	*м*	*69,59*	*1878,95*
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*42,00*	*м*	*53,29*	*2238,34*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*36,00*	*м2*	*52,82*	*1901,47*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*836,00*	*м2*	*5,61*	*4691,96*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,20*	*100 м2*	*303,57*	*364,29*

Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*36,00*	*м*	*451,14*	*16241,16*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3122,79*	*3122,79*
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*6,00*	*ст.*	*425,28*	*2551,70*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.32*	*1000м3*	*303,77*	*1616,08*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 5.32*	*1000м3*	*311,38*	*3314,98*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*95,00*	*м*	*244,51*	*23228,33*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*4,00*	*м*	*1536,68*	*6146,73*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1526,28*	*7631,41*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1516,38*	*3032,77*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	7 442,89р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**